

Benchmark Network Katılım Checklist'i — Benchmark Network (v1.0)

Asset Amaç: Bu checklist, bağımsız bir otelin benchmark network'e katılımını güvenli ve fayda odaklı kurgulamak için hazırlanmıştır: paylaşılacak anonim KPI seti, gizlilik kontrolleri, veri standardı ve 30 günlük "network çıktısını karara bağlama" sprint'i tek pakettedir. Amaç, zincir seviyesinde pazar verisini "band" olarak görüp fiyat/kampanya kararını hızlandırmaktır.

Kim Kullanır?: Bağımsız otel sahibi/GM, revenue, satış-pazarlama, finans/IT.

Nasıl Kullanılır?

1. **KPI Sözlüğünü ve Veri Setini Sabitleyin:** Paylaşılacak temel metrikleri (doluluk, ADR, RevPAR, kanal dağılımı) minimum seviyede tutarak PMS/CRS ile uyumlu ortak bir veri sözlüğü oluşturun.
2. **Gizlilik ve Segment Filtrelerini Kurun:** Kişisel verileri hariç tutup yalnızca agregasyon uygulanmış verilerle çalışın; Antalya, Belek, Side gibi bölgesel ve segment odaklı filtreleri uygulayın.
3. **30 Günlük Sprint ve Haftalık Karar Rutinini Başlatın:** Network raporundan gelen pazar bandı verilerini haftalık gelir yönetimi toplantılarına entegre edin; band dışı sapmalarda hızlı fiyat ve kampanya aksiyonları alın.

ÖLÇÜM & ÖNCELİKLENDİRME CHECKLIST'İ

- ☐ **Paylaşılacak KPI Seti Minimumda mı?:** Yalnızca doluluk, ADR, RevPAR ve kanal dağılımı gibi temel makro metrikler kapsama alındı.
- ☐ **Kişisel Veri Yok, Yalnız Agregasyon Var mı?:** KVKK ve ticari gizlilik ilkelerine uygun olarak ham veri yerine yalnızca kümelenmiş anonim veri paylaşımı sağlandı.
- ☐ **KPI Tanımları PMS/CRS ile Uyumlu mu?:** Net oda geliri, satılan oda sayısı ve kanal gruplamaları otel yönetim yazılımı standartlarıyla eşleştirildi.
- ☐ **Segment + Destinasyon Filtresi Belirlendi mi?:** Doğru kıyaslama için Antalya, Belek, Side gibi spesifik lokasyon ve konsept filtreleri tanımlandı.
- ☐ **Veri Gecikmesi ve Kalite Bayrağı Planlandı mı?:** Veri aktarım frekansı, eksik veya hatalı veri durumunda uyarı veren kalite kontrol mekanizması kuruldu.
- ☐ **Network Raporu Okuma Ritmi Kuruldu mu?:** Pazar bandı verilerinin inceleneceği haftalık ve aylık gelir yönetimi rutinleri takvime bağlandı.
- ☐ **Band Dışı Sapma İçin Aksiyon Kuralı Yazıldı mı?:** Pazar ortalamasından alt veya üst banda sapma durumunda alınacak otomatik fiyat/kampanya aksiyon kuralları belirlendi.
- ☐ **30 Günlük Sprint Planı Hazır mı?:** Network verisini operasyonel kararlara dönüştürecek 1 aylık uygulama takvimi tamamlandı.

PROBLEM → KÖK NEDEN → ÇÖZÜM TABLOSU

Problem	Kök Neden	Çözüm
Network verisi güven vermiyor	tanım farkı	KPI sözlüğü + kaynak notu
Katılım faydası düşük	yanlış segment	destinasyon/segment filtresi düzelt
Alarm çok	band yok	band eşikler + sınırlı KPI
Gizlilik riski	dar grup	daha geniş segment/küme (Varsayım)

30 GÜNLÜK SPRINT PLANI (GÜN 1–30)

- Gün 1–3 (KPI Sözlüğü & Veri Hazırlığı):** PMS/CRS sistemindeki verileri ortak KPI sözlüğüne göre anonimleştirip network sistemine bağlayın.
- Gün 4–7 (İlk Rapor & Baseline Band):** İlk network raporunu çekerek bölgesel pazar bandını (alt/üst/ortalama eşikler) çıkarın ve otelin konumunu belirleyin.
- Gün 8–14 (Fiyat / Kampanya Test 1):** Pazar bandı dışında kalan tarih ve segmentler için ilk fiyat düzeltmesi veya hedefli kampanya testini başlatın.
- Gün 15–21 (Kanal Karması Aksiyonu):** Network'ün kanal dağılımı verilerine kıyasla geride kalınan kanallarda (örneğin direct booking) kanal aksiyon planını devreye alın.
- Gün 22–30 (Sonuç & Karar Ritmi Standardı):** Öncesi/sonrası band sapması değişim raporunu tamamlayın; haftalık pazar okuma toplantılarını standartlaştırın.

ÖNCESİ / SONRASI KPI TABLOSU (ŞABLON)

KPI	Önce	Sonra	Not
ADR band sapması	TBD	TBD	fiyat konumu
RevPAR band sapması	TBD	TBD	birleşik sonuç
OTA payı	TBD	TBD	risk profili

Kampanya zamanlaması	TBD	TBD	pazar trendi
----------------------	-----	-----	--------------

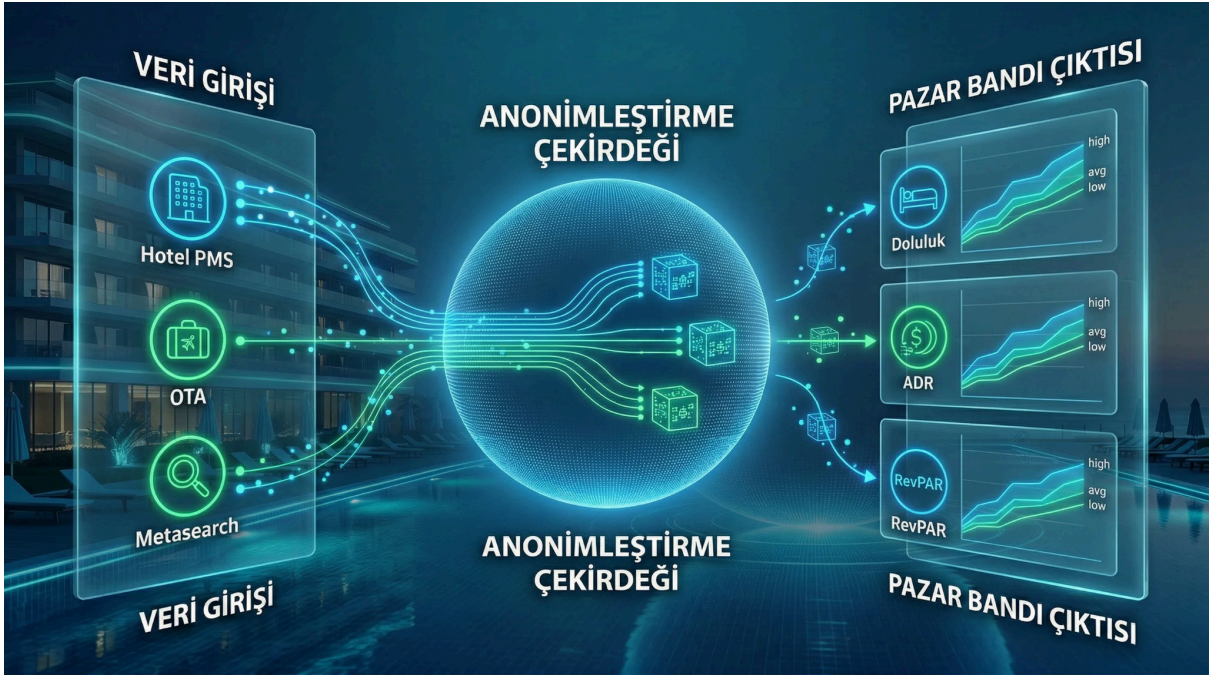
DELIVERABLES (TESLİM EDİLECEK ÇIKTILAR)

- 1x Network Katılım ve Uyumluluk Değerlendirme Dokümanı
- 1x Anonim KPI Sözlüğü ve Veri Gizliliği Kontrol Listesi
- 1x 30 Günlük Network Entegrasyon ve İyileştirme Sprint Raporu
- 1x Gelir Yönetimi Ekibi İçin Haftalık Karar Ritmi Şablonu



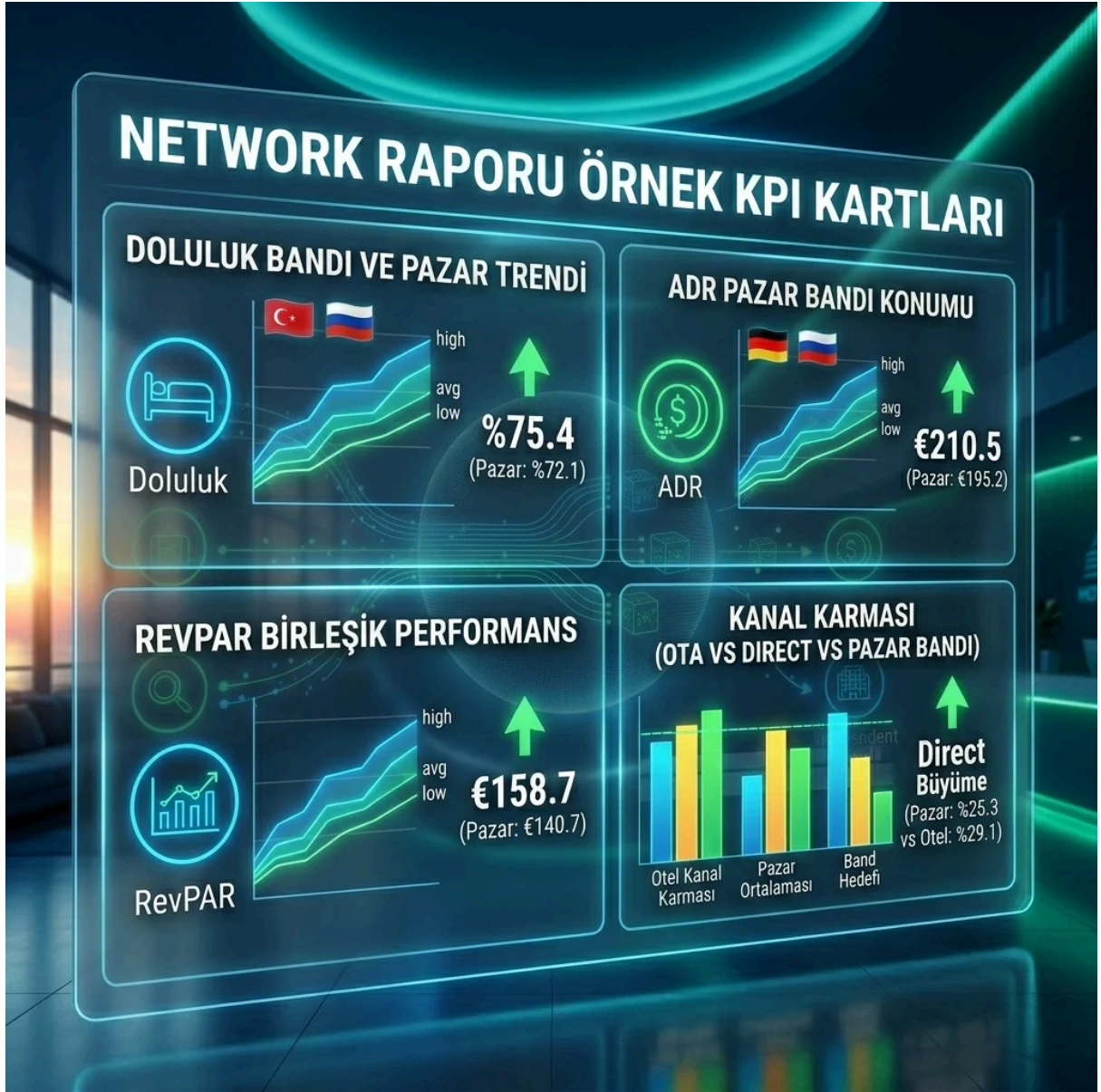
[Map] — 1920×1080 — regional-benchmark-network-map-01.webp —
“yerel/küresel network haritası, otel bağlantısı”

1920×1080px geniş ekran formatında, Bölgesel ve Küresel Benchmark Network Bağlantı Haritası. Antalya, Belek ve Side bölgelerindeki bağımsız otellerin anonim veri düğümleri üzerinden veri havuzuna bağlanmasını gösteren interaktif coğrafi ağ haritası.



[Pool Diagram] — 1200×1200 — anonymous-data-pool-architecture-02.webp —
“anonim veri havuzu diyagramı, otel bağlamı”

1200×1200px kare formatında, Güvenli ve Anonim Veri Havuzu Mimarisi Diyagramı. Otel PMS/CRS verilerinin kişisel ve ticari verilerden arındırılarak şifreli anonymization katmanından geçişini ve kümelenmiş pazar bandı verisine dönüşümünü gösteren mimari şema.



[KPI Card] — 1200×1200 — network-kpi-cards-dashboard-mockup-03.webp —
“network KPI kartları mockup’ı, otel bağlamı”

1200×1200px kare formatında, Benchmark Network KPI Görsel Kartları Mockup’ı. Doluluk %, ADR (\$), RevPAR (\$) ve Kanal Dağılımı metriklerinin otel verisi ile pazar bandı (alt/üst sınır) kıyaslamasını gösteren modern arayüz kartı.