

Brüt/Net Fiyat ve Vergi Haritalama Şablonu (v1.0)

Asset Amacı: Bu şablon, OTA fiyat yapısındaki GrossRate (Brüt Fiyat) ve NetRate (Net Fiyat) ayrımını netleştirerek PMS (Mülk Yönetim Sistemi) üzerindeki Vergi (Tax) ve Ücret (Fee) alanlarını doğru şekilde haritalamanızı sağlar. Komisyon giderlerini (CommissionCost) net gelir raporuna bir maliyet kalemi olarak bağlayarak ciro ile net kazanç arasındaki sapmaları minimize eder ve misafirlerin check-in sırasında fiyat sürprizleriyle karşılaşma riskini düşürür. Sonuç olarak finans, revenue ve operasyon birimleri aynı veri kümesine bakarak ortak karar alır.

Kim Kullanır?: Finans/muhasebe, Revenue Manager (RM), Rezervasyon Lideri ve IT/Entegrasyon Sorumlusu.

Nasıl Kullanılır? (3 Adım)

- Model Belirleme:** Otelinizin "brüt/net" fiyatlandırma modelini seçin ve vergilerin dahil/hariç olma durumunu yazılı hale getirin.
- Eşleştirme:** Her bir fiyat planı (Rate Plan) için vergi ve ücret kalemlerini ilgili PMS alanlarına eşleyin.
- Doğrulama:** Aylık periyotlarla OTA faturası ile PMS kayıtlarını karşılaştırarak sapma kontrolü yapın.

Template — Boş Şablon Alanları

A) Model Tanımı

- OTA Fiyat Gösterimi:** (Vergiler Dahil / Hariç) [_____]
- PMS Rapor Modeli:** (RoomRevenue + Tax + Fee Ayrı) [_____]
- Komisyon Raporu:** (Maliyet Olarak İşleniyor mu?) [_____]

B) Vergi/Ücret Kalem Haritası

Vergi/Ücret Adı	OTA Kodu/Alanı	PMS Alanı (Posting Code)	Hesaplama Türü (% veya Sabit)
KDV / VAT	[_____]	[_____]	[_____]
Konaklama Vergisi	[_____]	[_____]	[_____]
Servis Ücreti / Fee	[_____]	[_____]	[_____]

C) Komisyon ve Net Gelir Hesabı

- OTA Komisyon Oranı:** [%_____]
- NetRevenue Yaklaşımı:** Brüt Gelir – Komisyon – (Varsayılan Diğer Maliyetler)

- Net ADR Hedefi: [_____]

D) Rate Plan Bazlı İstisnalar

(Örneğin: Sadece oda satılan paketler veya vergi muafiyeti olan özel kontratlar)

- İstisna 1: [_____]

E) Aylık Sapma Kontrol Testi

- OTA Invoice Toplamı: [_____]
- PMS Posting Toplamı: [_____]
- Sapma Miktarı: [_____]
- Sapma Nedeni: [_____]
- Düzeltici Aksiyon: [_____]

Kontrol Listesi

- [] Gross/Net modeli yazılı ve onaylı.
- [] Tax ve Fee alanları PMS üzerinde ayrı ayrı tanımlı.
- [] Komisyon, net gelir raporunda maliyet olarak görünüyor.
- [] Rate plan istisnaları ve özel durumlar listelendi.
- [] Aylık sapma kontrol ritmi takvime eklendi.



“PMS–OTA vergi/ücret eşleştirme ve finansal veri akışı diyagramı”

CİRO - NET SAPMASI VE KOMİSYON MALİYETİ

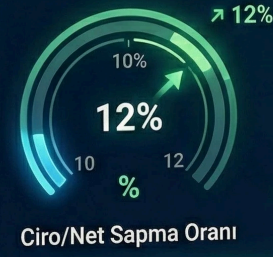
Aylık Finansal Kontrol Paneli

Juneti 2022

Ciro (Gross) - Net Gelir Karşılaştırması



OTA Komisyon Maliyeti



“Ciro-net sapması ve finansal tutarlılık izleme KPI kartı”