

Energy KPI & Tasarruf Potansiyeli Checklist'i — Enerji Benchmark (v1.0)

Asset Amaç: Bu audit sheet, elektrik/su/ısı giderlerini oda başı ve dolu oda başı KPI'larla ölçüp pazar bandına göre skorlamanızı sağlar. En büyük tüketim/maliyet kalemini bulup 30 günlük sprint ile hızlı kazanım, ardından payback hesabıyla CAPEX önceliği üretir.

Kim Kullanır?: GM/otel sahibi, finans, teknik servis/enerji yöneticisi, operasyon.

Nasıl Kullanılır?

- Faturaları Sınıflandırın:** Son 12 ayın elektrik, su ve doğalgaz/LNG/ısı faturalarını toplayarak oda başı, dolu oda başı ve geceleme bazında standardize edip KPI tablosunu doldurun.
- Skorlamayı Yapın:** Tüketim değerlerini pazar benchmark'larıyla kıyaslayıp 0–5 skalasında skorlayın; Kırmızı (Kritik Tüketim), Sarı (Riskli) ve Yeşil (İdeal) alanları haritalandırın.
- Sprint ve CAPEX Planını Başlatın:** 30 günlük hızlı kazanım sprint'ini uygulayın; öncesi/sonrası tüketim trendini ölçerek geri dönüş süresi (payback) en kısa CAPEX yatırımlarını sıralayın.

ÖLÇÜM ALANLARI + SKOR (0–5)

- Skor Ölçeği:** 0 = Kritik (Yüksek Tüketim/İsraf), 1–2 = Riskli, 3 = Standart, 4–5 = Yüksek Verimlilik / Yeşil Binalar

Alan	Ölçüm	Skor	R/S/Y Notu
Elektrik / oda (Aylık kWh)	TBD	TBD	TBD
Su / oda (Aylık m ³)	TBD	TBD	TBD
Isı / oda (Aylık kWh/m ³)	TBD	TBD	TBD
Toplam enerji / dolu oda (Tüketim & Maliyet)	TBD	TBD	TBD
Trend (90 gün) (Mevsimsel Değişim)	TBD	TBD	TBD

Yoğun alan notu (havuz/spa/HVAC)	TBD	TBD	TBD
Konfor riski değerlendirme (Sıcaklık/Basınç)	TBD	TBD	TBD
Payback aday listesi (CAPEX Fırsatları)	TBD	TBD	TBD

İLK 10 AKSİYON LİSTESİ

- KPI Sözlüğünü Sabitleyin:** Tüketim metriklerini toplam oda ve dolu oda (Occupied Room) bazında ayırıştırıp standartlaştırın.
- En Büyük Maliyet Kalemini Belirleyin:** Elektrik, su veya ısıtma/soğutma giderlerinden en yüksek paya sahip ana kalemi odak noktası seçin.
- Setpoint ve Çalışma Saatlerini Optimize Edin:** Misafir konforunu bozmadan iklimlendirme ve aydınlatma setpoint değerlerini ve çalışma saatlerini güncelleyin.
- Kaçak ve Arıza Denetimi:** Su tesisatındaki gizli kaçaqları, vana arızalarını ve ısı kayıp noktalarını tespit etmek için kaçak denetim listesi uygulayın.
- HVAC Filtre ve Bakım Planı:** Klima santralleri ve fan-coil sistemlerinin filtre temizliği ile periyodik bakımlarını sıkılaştırarak verim artışı sağlayın.
- LED Dönüşüm Planı:** Tesis genelindeki konvansiyonel aydınlatmaları aşamalı olarak yüksek verimli LED armatürlerle değiştirin.
- BMS & Otomasyon Kalibrasyonu:** Bina Yönetim Sistemi (BMS) senaryolarını, zaman programlarını ve sensör kalibrasyonlarını denetleyin.
- Havuz ve SPA Verimliliği:** Havuz pompaları, ısı eşanjörleri ve SPA ekipmanlarının çalışma saatleri ile inverter verimliliklerini denetleyin.
- Yeniden Ölçüm & Trend Raporu:** Aksiyonlar sonrası 30. günde tüketim verilerini tekrar ölçüp tasarruf oranlarını yönetim kuruluna raporlayın.
- CAPEX Payback Sıralaması:** Yüksek maliyetli enerji yatırımları için geri ödeme süresi (Payback Period) hesabı yapıp CAPEX öncelik listesini oluşturun.

ÖNCESİ / SONRASI TABLOSU (ŞABLON)

KPI	Önce	Sonra	Not
Toplam enerji / dolu oda	TBD	TBD	sprint etkisi
Elektrik / oda	TBD	TBD	HVAC/havuz

Su / oda	TBD	TBD	amaşırhane/kaçak
Isı / oda	TBD	TBD	yaz/kış farkı

DELIVERABLES (TESLİM EDİLECEK ÇIKTILAR)

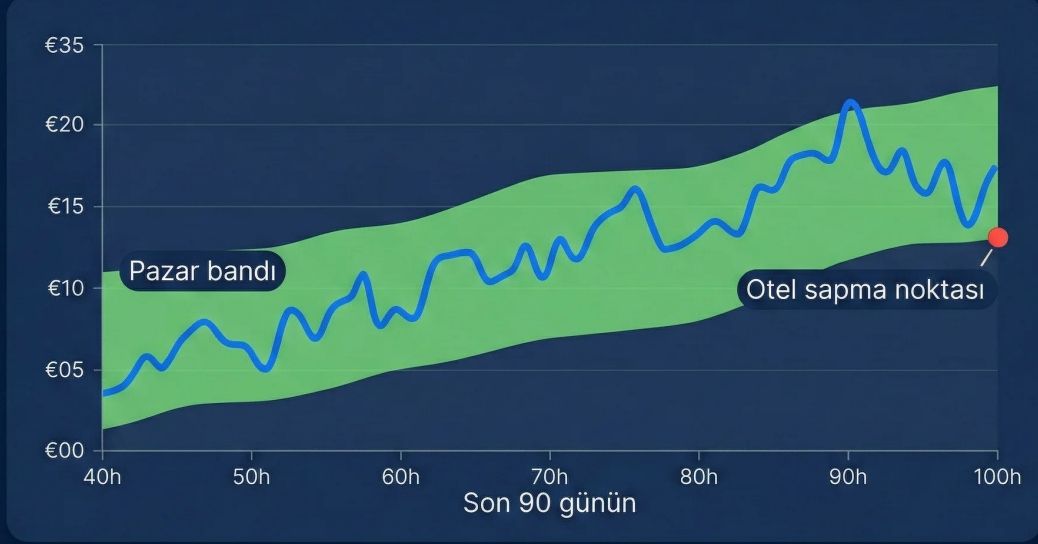
- 1x Elektrik / Su / Isı KPI & Benchmark Gösterge Tablosu
- 1x 90 Günlük Tüketim & Maliyet Trend Analiz Grafiğı
- 1x CAPEX Yatırım & Geri Dönüş Süresi (Payback) Öncelik Listesi
- 1x 30 Günlük Enerji Tasarruf Sprint Raporu



[Benchmark Table] — 1920×1080 — energy-kpi-benchmark-table-01.webp —
“elektrik/su/ısı KPI tablosu, otel bağlamı”

1920×1080px geniş ekran formatında, Elektrik, Su ve Isı KPI Benchmark Tablosu. Oda başı ve dolu oda başı tüketim miktarlarını, birim maliyetlerini ve pazar benchmark aralıklarını gösteren enerji denetim paneli.

ENERJİ MALİYET TRENDİ: ODA BAŞI



Mevcut oda başı maliyet

€15.50

Tasarruf Potansiyeli:

➔ %15

[Trend Chart] — 1200×1200 — energy-consumption-cost-trend-02.webp —
“tüketim ve maliyet trend grafiği, otel bağlamı”

1200×1200px kare formatında, 90 Günlük Enerji Tüketim ve Maliyet Trend Grafiği. Sezonluk doluluk dalgalanmalarıyla elektrik, su ve ısıtma/soğutma giderlerinin değişimini gösteren ikili eksen çizgi grafiği.



[Before/After] — 1200×1200 — capex-payback-before-after-card-03.webp —
“yatırım öncesi/sonrası karşılaştırma kartı, otel bağlamı”

1200×1200px kare formatında, CAPEX Yatırım Öncesi ve Sonrası Karşılaştırma Kartı. BMS otomasyonu, LED ve frekans konvertörü gibi enerji yatırımlarının tüketim düşüşünü ve geri ödeme sürelerini (payback) gösteren görsel kart.