

Günlük Pickup & 30 Günlük Forecast Tablo Şablonunu İndir — Forecasting (v1.0)







Asset Amacı: Bu şablon; günlük pickup (oda, gelir ve net akış) verileri ile 7/14/30 günlük kısa vadeli forecast görünümünü tek bir tabloda standardize eder. Temel amaç, her sabah sadece 10 dakika ayırarak "alarm veren" günleri tespit etmek ve fiyat/kanal aksiyonlarını veriye dayalı şekilde planlamaktır. Excel veya BI sistemlerine kolayca entegre edilebilir bir kolon yapısıyla tasarlanmıştır.

Kim Kullanır?: Revenue Manager, rezervasyon lideri ve online satış/kanal yöneticileri.




Nasıl Kullanılır? (3 Adım)

- Veri Girişi:** PMS veya CRS üzerinden "On-The-Books" (OTB) ve bir önceki günün OTB verilerini çekerek pickup sütunlarını doldurun.
- Alarm Analizi:** Tanımlanmış alarm eşiklerini (Zayıf/Güçlü/Risk) kullanarak riskli günleri işaretleyin ve "Aksiyon" sütununa yapılacak müdahaleyi yazın.
- Etki Ölçümü:** Ertesi gün, bir önceki gün alınan aksiyonun etkisini (Pickup artışı/azalışı) analiz ederek haftalık revenue toplantısına özet rapor hazırlayın.

TEMPLATE – Günlük Pickup Tablosu (Kolon Seti)

Tarih	Segment	OTB (Oda)	OTB (Gelir)	Pickup (Oda)	Pickup (Gelir)	Net Pickup	Alarm Durumu	Aksiyon Notu
01.06	Toplam	{n}	{€}	{+/-}	{+/-}	% {x}	 /  / 	{Aksiyon}
02.06	Toplam	{n}	{€}	{+/-}	{+/-}	% {x}	 /  / 	{Aksiyon}

TEMPLATE – Alarm Eşikleri (Varsayımlar)

-  **RISK:** Net pickup negatif / İptal dalgası mevcut / Pace ciddi şekilde yavaşladı.
-  **ZAYIF:** Pickup beklentinin altında / Pace (hız) mevsim normallerinin gerisinde.
-  **GÜÇLÜ:** Pickup yüksek / Pace hızlanıyor / Fiyat artışı veya kısıtlama (MLOS) fırsatı.

TEMPLATE – 30 Gün Forecast Özet Tablosu

Periyot	Tahmini Doluluk (%)	Tahmini ADR (€)	Tahmini RevPAR (€)	Pace Karşılaştırma (LY/STLY)
7 Günlük	% {x}	{€}	{€}	% {+/-}
14 Günlük	% {x}	{€}	{€}	% {+/-}
30 Günlük	% {x}	{€}	{€}	% {+/-}

Kontrol Listesi

- OTB, pickup ve net pickup verileri aynı tabloda konsolide edildi mi?
- Alarm eşikleri (Risk/Zayıf/Güçlü) güncel pazar durumuna göre yazıldı mı?
- Her alarm veren gün için tek ve net bir aksiyon planı oluşturuldu mu?
- Aksiyon sahibi ve takip notları tabloda belirtildi mi?
- Ertesi gün, alınan aksiyonun "etki alanı" (başarı oranı) güncelleniyor mu?

Deliverables Listesi

- Pickup Tablosu Şablonu (v1.0):** Günlük veri giriş formu.
- 30 Gün Forecast Özet Tablosu (v1.0):** Kısa vadeli projeksiyon tablosu.
- Alarm Eşik Kartı (v1.0):** Hızlı karar verme rehberi.
- Günlük Toplantı Not Formatı (v1.0):** Revenue brifing şablonu.



"Günlük pickup analizi için 10 kritik soru ve alarm eşikleri özet kartı."



"30 günlük forecast ve doluluk trendini gösteren görsel KPI scorecard."